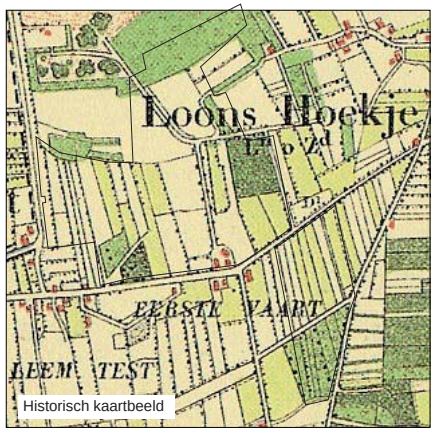
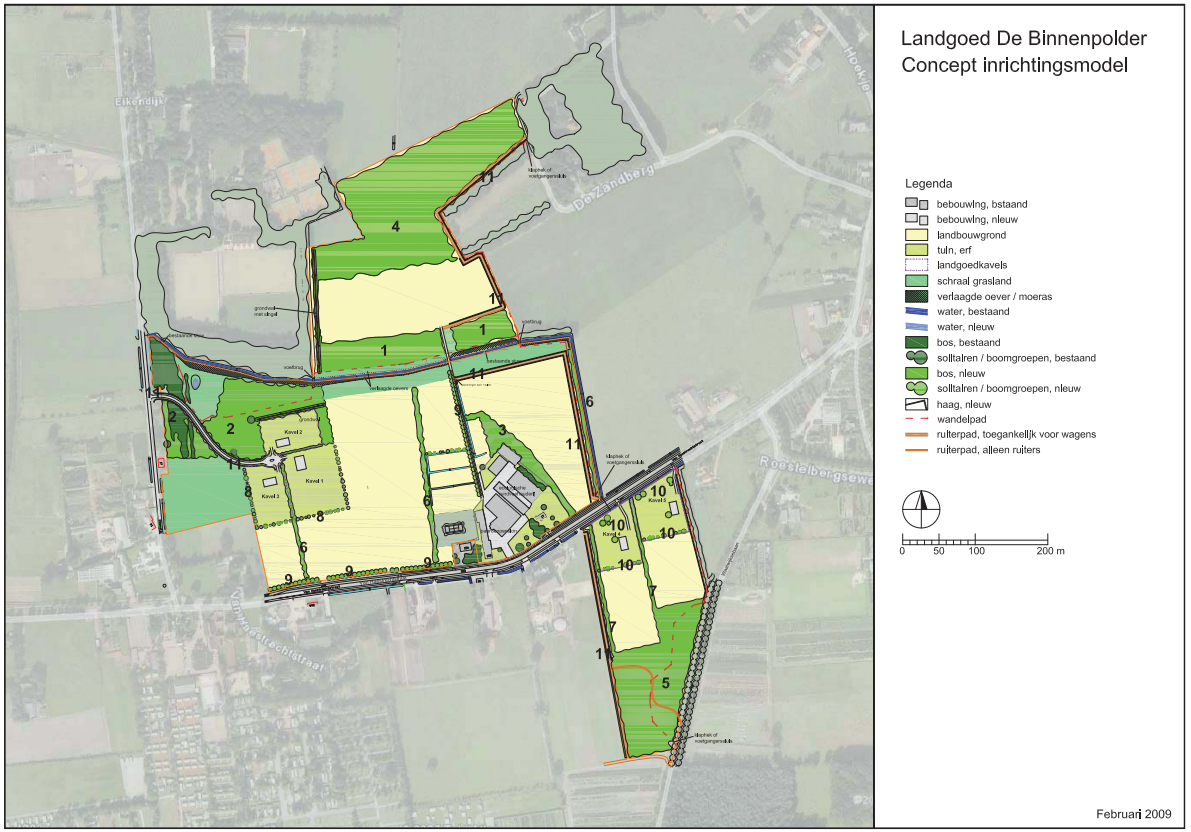


Historisch kaartbeeld

Ruiterpad, toegangkelijk voor wagentjes

Referentiebeelden woningen

Coulissenlandschap



Landgoed De Binnenpolder

Het plangebied betreft ruim 25 hectare grond die eigendom is van twee broers. De ene broer heeft een paardenpension, de andere een ecologische rundveehouderij. Op de gronden wordt een nieuw landgoed ontwikkeld volgens de provinciale regeling voor ‘groen door rood’.

Uitgangspunt is een landgoed van 25 hectare, waarvan minimaal 10 hectare uit natuur moet bestaan. Op het nieuwe landgoed mogen 5 woningen worden gebouwd, verdeeld over twee clusters. Het plangebied wordt in twee stukken verdeeld door de Van Haestrechtstraat, een lokale doorgaande weg. Een cluster van drie woningen in een informele, landschappelijke setting komt aan de noordzijde van de Van Haestrechtstraat, een clusten van twee woningen aan de zuidzijde. Laatstgenoemde woningen voegen zich in het bestaande bebouwingslint.

De bestaande bebouwing van de beide agrarische bedrijven blijft gehandhaafd. Het erf eromheen wordt heringericht en door middel van beplanting beter ingepast in de omgeving.

De nieuwe natuur bestaat uit een aantal bosblokken, een moerasstrook langs de bestaande waterloop die het gebied doorkruist en enkele bloemrijke graslandjes. Aan het begin van de 20e eeuw was een deel van het plangebied ook bebost. Op een topografische kaart van rond 1900 is dit nog te zien. Verder is te zien dat er veel meer kavelgrensbeplanting aanwezig was. Enkele van deze beplantingen worden in dit plan dan ook hersteld.

Over het landgoed komt een netwerk van wandel- en ruiterpaden, dat omliggende gebieden met elkaar verbindt. Zo ontstaat een doorgaande wandelverbinding vanuit de bebouwde kom van Waalwijk naar het Nationaal park Loonse en Drunense duinen. Er komen ook ruiterpaden over het landgoed. De belangrijkste routes worden breed genoeg gemaakt om er met wagentjes overheen te kunnen. Vanaf het paardenpension kunnen ruiters via het nieuwe padennet vrijwel zonder over het asfalt te moeten de Loonse en Drunense duinen bereiken. Zowel de hoofdroute voor ruiters als de toegangsweg naar de landgoedwoningen aan de noordzijde worden voorzien van lage meidoornhagen aan weerszijden. Dit draagt bij aan het eigen karakter van het landgoed.

Projectgegevens

Opdrachtgever:	**particulier**
Soort project:	**Ontwerp / principeverzoek**
Start project:	**2008**
Start uitvoering:	**Gepland 2010/2011**
Oppervlakte:	**26 hectare**
Locatie:	**Kaatsheuvel (NB)**